

PORTUGALS IMMOBILIENMARKT ERKUNDEN: EINE REISE VON LISSABON AN DIE ALGARVE



In der Woche vom 22. bis 27. April hatte ich das Vergnügen, eine Gruppe von Studierenden der Europäischen Immobilien Akademie e.V. zu leiten. (EIA - European Real Estate Academy) auf einer aufschlussreichen Studienreise durch Portugal, die in Lissabon beginnt und an der Algarve endet. Der Schwerpunkt dieser Reise lag darauf, ein tiefes Verständnis des portugiesischen Immobilienmarktes und der internationalen Praktiken in diesem Bereich zu erlangen. Die Reise wurde durch die Zusammenarbeit mit mehreren angesehenen Partnern ermöglicht, darunter Paulo Lopes von Widerproperty, Christoph Gumlich von INBRIGHT und Lisette De Almeida von Libertas - Grupo Imobiliário e Hoteleiro, die unschätzbare Einblicke in die Immobilienlandschaft der Metropolregion Lissabon gaben. An

der Algarve erhielten wir enorme Unterstützung von meinem Freund und Anwalt Idálio Coelho und Karl Heinz Stock von Quinta dos Vales, was unsere Lernerfahrung vertiefte. Unsere Studienreise war eine lebendige Mischung aus akademischer Strenge und praktischer Erfahrung. In Lissabon teilten unsere Partner großzügig ihr Fachwissen über den dynamischen Immobilienmarkt der Stadt. Paulo Lopes von Widerproperty führte uns in die Nuancen von Luxusimmobilien ein und hob den Reiz des historischen Charmes Lissabons in Kombination mit modernen Annehmlichkeiten hervor. Christoph Gumlich von INBRIGHT bot eine faszinierende Perspektive auf Investitionsmöglichkeiten und Markttrends und betonte das Wachstumspotenzial in der Region. Lisette De Almeida von Libertas - Grupo Imobiliário e Hoteleiro gab



einen Überblick über den Wohnungsmarkt und konzentrierte sich dabei auf die Nachfrage nach nachhaltigen und umweltfreundlichen Entwicklungen.

Unsere Reise ging weiter an die Algarve, wo wir die einzigartigen Immobilienmöglichkeiten der Region erkundeten. Das Wave Coworking – Portimão, das von dem freundlichen Team dort zur Verfügung gestellt wurde, wurde zu unserer Basis für Diskussionen und Lernen. Dieser Co-Working-Space, in dem bald die Casaibéria Mediação Imobiliária und Real Estate in Portimão zu finden sein werden, erwies sich als idealer Rahmen für unsere Sitzungen. Idálio Coelho, ein erfahrener Anwalt, gab kritische Einblicke in die rechtlichen Aspekte von Immobilientransaktionen in Portugal und stellte sicher, dass unsere Studenten die Komplexität des Immobilienrechts verstanden. Karl Heinz Stock von Quinta dos Vales teilte seine Erfahrungen bei der Entwicklung von Luxusimmobilien und veranschaulichte, wie wichtig es ist, Ästhetik mit Funktionalität im Immobiliendesign zu verbinden.

Der Erfolg dieser Reise war auch auf den außergewöhnlichen Service zurückzuführen, den die Mitarbeiter der Turim Hotels Group sowohl in Lissabon als auch an der Algarve boten. Ihre Gastfreundschaft sorgte dafür, dass sich unsere Gruppe während der gesamten Reise wohl fühlte und gut betreut wurde. Diese Initiative wurde von der European Real Estate Academy in Saarbrücken angeführt und zielte darauf ab, die interaktiven Bemühungen der Casaibéria Mediação Imobiliária, einem stolzen Mitglied der Leading Real Estate Companies of the World, hervorzuheben. Unser Ziel ist es, das

Beste aus Portugals Immobilienbranche auf internationaler Ebene zu fördern. Diese Initiativen sind gemeinnützig und konzentrieren sich darauf, eine Plattform für das Lernen und den grenzüberschreitenden Wissensaustausch zu bieten. Wir glauben an die Kraft von Bildung und Zusammenarbeit, um die Standards des Immobiliensektors weltweit zu erhöhen.

Mit Blick auf die Zukunft ist diese Studienreise erst der Anfang. Für die kommenden Monate sind weitere Initiativen geplant, die unsere Bildungsbemühungen auf die Niederlande, England, Deutschland, Polen, die Tschechische Republik, Ungarn und darüber hinaus ausweiten. Unser Team ist hochqualifiziert und professionell und verfügt über umfangreiche Ressourcen für Schulungs- und Lehraktivitäten. Als Leiter dieses Teams bin ich sehr dankbar für das Engagement und die Unterstützung von Jennifer Lopes, Daniela Silva und

Cláudia Dias Ferreira, die eine entscheidende Rolle bei der Organisation dieser Reise gespielt haben. Ihre Bemühungen sorgten für eine nahtlose und bereichernde Erfahrung für alle Teilnehmer.

Unsere Reise von Lissabon an die Algarve war ein Beweis für den Reichtum und die Vielfalt des portugiesischen Immobilienmarktes. Durch gemeinsame Anstrengungen und ein Engagement für Bildung wollen wir weiterhin das Beste unserer Branche international fördern. Bleiben Sie dran für weitere spannende Initiativen, die Wissensaustausch mit praktischer Ausbildung kombinieren und unsere Mission zur Internationalisierung des portugiesischen Immobiliensektors vorantreiben.

Paulo Lopes
CEO
Casaibéria

